

Süti tájékoztató

Az Adatkezelő által üzemeltetett <https://www.immo-max.hu/> weboldal cookie-kat („süti”-ket) alkalmaz. Ezek a fájlok különböző információkat tárolnak webes böngészőjében. Ehhez az érintett, vagyis az Ön hozzájárulása szükséges az általános adatvédelmi rendelet **6. cikk (1) bekezdés a)** pontjában foglaltak szerint.

Ezzel összefüggésben azon weblapoknak, melyek az Európai Unió országain belül működnek, a „süti” használatához, és ezeknek a felhasználó számítógépén vagy egyéb eszközén történő tárolásához a felhasználók hozzájárulását kell kérniük.

A nélkülözhetetlen süti esetében az adatkezelés jogalapja az általános adatvédelmi rendelet **6. cikk (1) bekezdés f)** pontjában foglalt adatkezelői jogos érdek.

A süti használata során az Adatkezelő az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény, az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény, valamint az Európai Unió ezirányú előírásainak betartása mellett jár el.

1. A „süti” használatának szabályzata

A szabályzat a <https://www.immo-max.hu/> weboldal sütijeire vonatkozik.

2. Mik azok a „süti”?

A „süti” olyan kisméretű fájlok, melyek betűket és számokat tartalmaznak. A „süti” a webszerver és a felhasználó böngészője közötti információcsere eszköze. Ezek az adatfájlok nem futtathatók, nem tartalmaznak kémprogramokat és vírusokat, továbbá nem férhetnek hozzá a felhasználók merevlemez-tartalmához.

3. Mire használhatók a „süti”?

A „süti” által küldött információk segítségével az internetböngészők könnyebben felismerhetők, így a felhasználók releváns és „személyre szabott” tartalmat kapnak. A cookie-k kényelmesebbé teszik a böngészést, különösen az online adatbiztonsággal kapcsolatos igényeket és a releváns reklámokat. A „süti” segítségével a weboldalak üzemeltetői névtelen (anonim) statisztikákat is készíthetnek az oldallátogatók szokásairól. Ezek felhasználásával az oldal szerkesztői még jobban személyre tudják szabni az oldal kinézetét és tartalmát.

4. A „süti” tartalmaznak-e személyes adatokat?

A süti nem tartalmaz személyes adatokat, tehát segítségével nem azonosítható a felhasználó. Az adatok tárolása a kényelmesebb böngészés miatt szükséges, a tárolás oly módon történik, hogy arra jogosulatlan nem férhet az adatokhoz.

5. A weboldalakon használt „süti” típusai

A weboldalak kétféle sütit használhatnak:

- Ideiglenes „süti”, melyek addig maradnak a felhasználó eszközén, amíg el nem hagyja weboldalt.
- Állandó „süti”, melyek webes kereső beállításától függően hosszabb ideig, vagy egészen addig a felhasználó eszközén maradnak, amíg azokat nem törli.
- Harmadik féltől származó „süti”, melyeket harmadik fél helyez el a felhasználó böngészőjében (pl. Google Analitika). Ezek abban az esetben kerülnek a felhasználó böngészőjében elhelyezésre, ha a meglátogatott weboldal használja a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásokat.

Elengedhetetlen munkamenet (session-id) „süti”:

Ezek használata elengedhetetlen a weboldalon történő navigáláshoz, a weboldal funkcióinak működéséhez. Ezek elfogadása nélkül a honlap, illetve annak egyes részei nem, vagy hibásan jelenhetnek meg.

Analitikai vagy teljesítményfigyelő „süti”:

Ezek segítenek abban, hogy a weboldal látogatói megkülönböztethetők legyenek, és a weboldal üzemeltetője adatokat gyűjtsön arról, hogy a látogatók hogyan viselkednek a weboldalon. Ezekkel a „süttikkel” biztosítható adott esetben, hogy a weboldal megjegyezze a korábbi bejelentkezést. Ezek nem gyűjtenek az érintettet azonosítani képes információkat, az adatokat összesítve és névtelenül tárolják. (pl: Google Analitika)

Funkcionális „süti”:

E süti feladata a felhasználói élmény javítása. Észlelik, és tárolják például, hogy a felhasználó milyen eszközzel nyitotta meg a honlapot, vagy a bejelentkező korábban megadott, és tárolni kért adatait: például automatikus bejelentkezés, a választott nyelv, a szövegméretben, betűtípusban vagy a honlap egyéb testre szabható elemében a felhasználó által végrehajtott felhasználói változtatások. Ezek a „süti” nem követik nyomon a bejelentkező más weboldalakon folytatott tevékenységét. Az általuk gyűjtött információkban lehetnek azonban személyes azonosító adatok, amelyeket a felhasználó korábban már megosztott.

Célzott vagy reklám „süti”:

Ezek segítségével a weboldalak a felhasználó érdeklődési körének leginkább megfelelő információt (marketing) tudnak nyújtani. Ehhez a felhasználó kifejezett bejegyzése szükséges. Ezek a süti részletes információkat gyűjtenek böngészési szokásairól.

6. „Sütik” és az adatbiztonság

A „sütik” nem vírusok és kémprogramok. Mivel egyszerű szöveg típusú fájlok, ezért nem futtathatók, tehát nem tekinthetők programoknak. Előfordulhat azonban, hogy más szándékkal (rosszindulattal) rejtenek el információkat a „sütiben”, így azok spyware-ként működhetnek. Emiatt a víruskereső és -irtó programok a „sütiket” folyamatosan törlésre ítélik.

Mivel az internet böngészésre használt eszköz és a webserverek folyamatosan kommunikálnak, tehát oda-vissza küldik az adatokat, ezért ha egy támadó (hacker) beavatkozik a folyamatba, kinyerheti a „sütik” által tárolt információkat. Ennek egyik oka lehet például a nem megfelelő módon titkosított internet (WiFi) beállítás. Ezt a rést kihasználva adatokat nyerhetnek ki a „sütikből”.

7. A <https://www.immo-max.hu/> weboldal

A fenti weboldalon a „sütik”-et vagy a honlap üzemeltetője, vagy harmadik fél helyezi el.

A honlap üzemeltetője:

ADATKEZELŐ ADATAI	
Név:	Immo-MAX Kft.
Székhely:	1114 Budapest Hamzsabégi út 37. 1/107
Kapcsolati adatok:	virag.attila@immo-max.hu
Cégjegyzékszám:	01-09-396913
Adószám:	27761650-2-43
Nyilvántartásba vételt elrendelő hatóság	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Az elhelyezett sütik:

<https://www.immo-max.hu/>

8. A sütik kezelése, törlése

A „sütiket” a használt böngészőprogramokban lehet törölni vagy letiltani. A böngészők alapértelmezett módon engedélyezik a „sütik” elhelyezését. Ezt a böngésző beállításainál lehet letiltani, valamint a meglévőket törölni. Mindemellett beállítható az is, hogy a böngésző értesítést küldjön a felhasználónak, amikor „sütit” küld az eszközre. Fontos hangsúlyozni azonban, hogy ezen fájlok letiltása vagy korlátozása rontja a böngészési élményt, valamint hiba jelentkezhet a weboldal funkciójában is.

A beállítási lehetőségek általában a böngésző „Opciók” vagy „Beállítások” menüpontjában találhatóak. Mindegyik webes kereső különböző, így a megfelelő beállításokhoz használja keresője “Segítség” menüjét, illetve az alábbi linkeket a süti beállításainak módosításához:

[Cookie settings in Firefox](#)

[Cookie settings in Chrome](#)

[Cookie settings in Safari](#)

Az anonim Google Analitika „süti” kikapcsolásához egy úgynevezett „Google Analytics plug-in”-t (kiegészítőt) telepíthet a felhasználó böngészőjébe, mely megakadályozza, hogy a honlap az Önre vonatkozó információkat küldjön a Google Analitikának. Ezzel kapcsolatban további információkat az alábbi linkeken talál:

[Google Analytics & Privacy](#) vagy [Google Elvek és Irányelvek](#)

Ha szeretne többet megtudni a „süti”-ről, azok felhasználásáról:

[Microsoft Description of Cookies](#)

[All About Cookies](#)

[Facebook cookies](#)

A jelen Tájékoztatóban nem szabályozott kérdésekben - különösen az érintetti jogok tekintetében - a honlapot üzemeltető adatkezelési tájékoztatója az irányadó. A sütiikkel kapcsolatos további kérdésekben a honlap üzemeltetői adnak felvilágosítást.